



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
U.A.T. COMUNA ESTELNIC  
CONSILIUL LOCAL



Anexă la Hotărârea CL Estelnic nr. .../2013

CAPITOLUL II.

**Impozitul/taxa pe clădiri**

Nr. crt.	Felul clădirilor și al altor construcții impozabile	Valoarea impozabilă lei /mp	
		<i>Fără instalații de apă, încălzire, centralizare...</i>	
0			
1	A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	-	555
2	B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament chimic	-	159
3	C. Cădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic	-	143
4	D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	-	63
5	E. În cazul contribuabililor care dețin la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	- 75% din suma care s-ar aplica clădirii	
6	F. În cazul contribuabililor care dețin la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	- 50% din suma care s-ar aplica clădirii	

**A. Calculul impozitului pentru persoane fizice**

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii.

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare tipului clădirii respective.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, din tabelul prevăzut mai sus.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scăriilor și teraselor neacoperite.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform celor prezentate mai sus cu coeficientul de corectare corespunzător, prevăzut în tabelul\*) următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată conform celor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 20%, pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii utilizate ca locuință, a carei suprafața construită depășește 150 de metri pătrați, valoarea impozabilă a acesteia, determinată în urma aplicării prevederilor art. 251 alin. (1)-(7) din Codul Fiscal, se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 metri pătrați sau fracțiune din acestia.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi măsurate efectiv pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,20.

## **B. Calculul impozitului pentru persoane juridice**

Impozitul pe clădiri în cazul **persoanelor juridice**, se calculează prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii de inventar a clădiri înregistrate în contabilitate acestora conform prevederilor legale.

În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anterior anului fiscal de referință cota impozitului pe clădiri este de 10 % asupra valorii de inventar a clădiri înregistrate în contabilitate persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare, în cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 5 ani anterior anului fiscal de referință cota impozitului pe clădiri este de 30 %.

Cota de impozit pentru clădirile cu destinație turistică ce nu funcționează în cursul unui an calendaristic este de 5 % din valoarea de inventar a clădirii

Fac excepție clădirile care au fost amortizate potrivit legii (în cazul cărora cota impozitului pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii de inventar a clădiri înregistrate în contabilitate acestora conform prevederilor legale).

## **IMPORTANT !**

- ◆ Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanele juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor, dreptului de administrare sau de folosință, după caz în condiții similare impozitului pe clădiri.
- ◆ Sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri cei prevăzuți de art. 250 din Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, în condițiile prevăzute de acest act normativ.
- ◆ Impozitul/taxa pe clădiri se platește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- ◆ Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.
- ◆ Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
- ◆ Observatii:
  - ⇒ În cazul extinderii, îmbunătățirii, distrugerii parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, impozitul pe clădire se recalculează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost finalizată modificarea.
  - ⇒ Orice persoană care dobândește, construiește sau înstrăinează o clădire are obligația de a depune o declarație de impunere la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data dobândirii sau construirii.
  - ⇒ Orice persoană care extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifica în alt mod o clădire existentă are obligația să depună o declarație în acest sens la Primăria comunei Estelnic în termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificări.

### CAPITOLUL III.

## **Impozitul/taxa pe teren**

### Impozitul/taxa pe teren cu construcții situat în intravilan

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei	
	Lei/ha	
	Rangul localității IV	Rangul localității V
A	889	711
B	711	534
C	534	355
D	348	178

### Impozitul/taxa pe teren fără construcții situate în intravilan

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut.

Nr. ctr.	Categorie de folosință	Zona A Lei/ha	Zona B Lei/ha	Zona C Lei/ha	Zona D Lei/ha
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pășune	21	19	15	13
3	Fâneată	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livadă	53	46	35	28
6	Păduri sau alte terenuri cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7	Teren cu apă	15	13	8	X
8	Drumuri și cai ferate	x	X	X	X
9	Teren neproductiv	x	X	X	X

#### COEFICIENȚI DE CORECȚIE

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

- Ca excepție de la prevederile art. 258 alin. (2) Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform prevederilor alin. (3)-(5) art. 253 Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:
  - a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
  - b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).
- În caz contrar, impozitul pe terenul situat în intravilanul unității administrativ-teritoriale, datorat de contribuabilii persoane juridice, se calculează conform prevederilor referitoare la terenuri cu construcții amplasate în intravilan.

#### Impozitul pe teren situate în extravilan

16,1%

Nr. ctr.	Categorie de folosință	Zona A Lei/ha	Zona B Lei/ha	Zona C Lei/ha	Zona D Lei/ha
1	Teren cu construcții	31	28	26	22
2	Teren arabil	50	48	45	42
3	Pășune	28	26	22	20
4	Fâneată	28	26	22	20
5	Vie de rod alta decât cea prevăzută la nr. crt 5.1	55	53	50	48
5	Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X

6	Livadă alta decât cea prevăzută la nr. rt 6.1	56	53	50	48
6	Livadă până la intrarea pe rod	X	X	X	X
7	Păduri sau alte terenuri cu vegetație forestieră cu Excepția celui prevăzut de nr. rt 7.1	16	14	12	8
7	Pădure în varsta de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cele cu amenajări piscicole	6	5	2	1
9	Teren cu amenajări piscicole	34	31	28	26
10	Drumuri și cai ferate; Teren neproductiv	X	x	X	X

#### COEFICIENȚI DE CORECȚIE

Zona în cadrul localității	COEFICIENȚI DE CORECȚIE	
	Rangul localității IV	Rangul localității V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

#### **IMPORTANT !**

- ◆ *Inregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei, potrivit normelor prevăzute la art. 293, sub sancțiunea nulității.*
- ◆ *Atât în cazul clădirilor, cât și al terenurilor, dacă se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări tehnice de cadastru. Datele rezultate din lucrările tehnice de cadastru se înscriu în evidentele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar modificarea sarcinilor fiscale operează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se înregistrează la compartimentul de specialitate lucrarea respectivă, ca anexa la declarația fiscală.*
- ◆ *Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință după caz, în condiții similare a impozitului pe teren.*
- ◆ *În cazul impozitului pe terenurile amplasate în intravilan pentru a nu majora sau diminua, după caz, nivelurile respective, ca efect al rotunjirilor la a doua zecimală în urma conversiei generată de aplicarea Legii nr.348/2004 privind denominarea monedei naționale, s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren în lei/ha, ținând seama de faptul că 1m<sup>2</sup> = 0,0001 ha.*
- ◆ *Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.*
- ◆ *Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație*

de 10%.

- ◆ *Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.*

## CAPITOLUL IV.

# Taxa asupra mijloacelor de transport

### A. I. Mijloacele de transport cu tracțiune mecanică

Taxa asupra mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică, aparținând contribuabililor se stabilește în funcție de capacitatea cilindrică a motorului pentru fiecare 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta după cum urmează:

Tipul mijlocului de transport	Suma în lei pentru fiecare grupă de 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
1. Motorete, scutere, motoiciclete, și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv	8
2. Autoturime cu capacitate cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> inclusiv	18
3. Autoturime cu capacitate cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> inclusiv	72
4. Autoturime cu capacitate cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> inclusiv	144
5. Autoturime cu capacitate cilindrică de peste 3001 cm <sup>3</sup>	290
6. Autobuze, autocare, microbuze	24
7. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30
8. Tractoare înmatriculate	18

### A II. Vehicule înregistrate

1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cm <sup>3</sup>
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cm <sup>3</sup>	2 - 4
1.2	Vehicule cu capacitate cilindrică > 4800 cm <sup>3</sup>	4 - 6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 - 150 lei/an

### A. III. Autovehicule de transport marfă cu masă autorizată de peste 12 tone

Taxa asupra mijlocului de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
U.A.T. COMUNA ESTELNIC  
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRĂREA NR. 2/2013  
privind impozitele și taxele locale pe anul 2013

Consiliul local al Comunei Estelnic,  
întrunit în ședința ordinară publică din data de 31 ianuarie 2013,  
analizând expunerea de motive a Primarului privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe  
anul 2013, având în vedere avizul Comisiei de specialitate nr. 1, raportul de specialitate al  
Compartimentului financiar-contabil și avizul de legalitate al secretarului comunei,

în baza prevederilor:

- din Titlul al IX-lea din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- art. 16 și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile H.G. 1309 din 2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2013

cu respectarea prevederilor Legii nr 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală,

în temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), litera "b" coroborat cu art. 36, alin. (4), litera "c" și în temeiul art. 45 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit."b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** - Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2013, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Estelnic și Compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Estelnic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nagy Ferenc

Estelnic, la 31 ianuarie 2013

Contrasemnează secretar al comunei Estelnic,

Illés Katalin

