



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**

Unitatea administrativ-teritorială:  
**COMUNA ESTELNIC**

527143  
Estelnic  
Str. Principală  
nr.175  
Jud. Covasna  
Telefon: 0267 366670  
Fax: 0267366680  
e-mail: esztelnek@consloc.ro  
C. I. F. 18257105



**ANEXA NR. 1**

La HCL nr. 2 / .....2014

## **REGULAMENT**

**privind incasarea si utilizarea  
taxei speciale**

instituite cu privire la activitatile desfasurate de  
Comisia locala Estelnic pentru restabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor

### **- Taxa specială privind trasarea în teren a limitelor de proprietate/parcele -**

#### **1. Domeniu de aplicare**

Prezentul Regulament stabileste modul de incasare si utilizare a taxei privind trasarea în teren a limitelor de proprietate/parcele, instituit cu privire la activitatile desfasurate de Comisia locala Estelnic pentru restabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, la nivelul unitatii administrativ-teritoriale, si se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care solicita serviciile publice respective.

#### **2. Responsabilitati**

Membrii Comisiei locale Estelnic pentru restabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, Compartimentul agricol-cadastru din cadrul Primăriei Estelnic și Compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei Estelnic raspund de aplicarea intocmai a prezentului Regulament.



### **3. Persoanele fizice si juridice de la care se percepe taxa, modul și condițiile de restituire a taxei speciale**

Prezentul Regulament se aplica persoanelor fizice/juridice care adreseaza/au adresat Comisiei locale Estelnic pentru restabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor solicitarii stabilire/restabilire a dreptului de proprietate asupra terenurilor, în faza punerii în posesie a proprietarilor. În cazul în care procesele-verbale de punere în posesie au fost emise dar titlurile de proprietate eliberate în baza lor sunt incomplete (lipsă număr de ordine al parcelelor restituite, plan parcelar nedefinitivat și neaprobat la data eliberării titlului de proprietate, etc.) taxa privind trasarea în teren a limitelor de proprietate se va percepe în faza definitivării titlurilor de proprietate incomplete emise, ca urmare a definitivării și aprobării planurilor de parcelare si/sau în faza completării acestor titluri de proprietate cu numărul de ordine al parcelelor restituite.

Trasarea în teren a limitelor de proprietate/ a parcelelor se realizeaza în prezența sau în absența proprietarului, cu înștiințarea prealabilă a acestuia prin invitație în scris din partea Compartimentului agricol-cadastru din cadrul Primăriei Estelnic comunicat cu cel puțin 5 zile calendaristice înainte de data stabilită în vederea realizării operațiunilor de măsurare și trasare a limitelor parcelelor, numai după prezentarea chitanței care atestă achitarea taxei speciale.

Taxa privind trasarea în teren a limitelor de proprietate este aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Estelnic nr. 2/2014, privind unele măsuri cu privire la impozitele și taxele locale pe anul 2014.

### **4. Încasarea taxei speciale, utilizarea veniturilor obținute din încasarea taxei speciale**

Sumele incasate din taxa specială privind trasarea în teren a limitelor de proprietate/parcele vor avea ca destinație finanțarea activității Comisiei locale Estelnic pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, și a Compartimentului agricol-cadastru din cadrul Primăriei Estelnic pe perioada punerii în executare a prevederilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a terenurilor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

Sumele incasate din taxa specială se încasează într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local și se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru finanțarea serviciului public de interes local și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestui serviciu, iar contul de execuție al acestora se aprobă de către Consiliul Local Estelnic. Sumele incasate din taxa specială privind trasarea în teren a limitelor de proprietate/parcele vor fi utilizate integral pentru achiziționarea/contractarea de servicii cadastrale și topografice, pentru asigurarea deplasării membrilor comisiei în teren, plăți topografice, măsurători, întocmirea schițelor, întocmirea proceselor-verbale de punere în posesie, achiziționarea de echipamente speciale pentru efectuarea măsurătorilor terestre GPS, mobilier și furnituri de birou.

PRIMAR,

Varga Attila

